

1730

ПРОТОКОЛ № 10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 26 апреля 2022 года в 17 часов 30 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22
Дата составления протокола: 26 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:
Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 341,3 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 22 собственники владеют 341,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу, с. Казачинское, ул. Советская 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 170,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Космынина Николая Михайловича (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания Павлову Марию Леонидовну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Советская, дом № 22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>50</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Космынина Николая Михайловича (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания Павлову Марию Леонидовну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Советская, дом № 22).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>50</u> %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт туалетов
2.	Ремонт трапезной
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Ремонт туалетов
2.	Ремонт трапезной
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30 %	%	%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 _____ Космынин Николай Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 _____ Павлова Мария Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 10 от 26 апреля 2022

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 22**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 11 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Азаров Сергей Сергеевич	40,6	13,5	4	
2	1	Азаров Евгений Сергеевич		13,5	4	
3	1	Азарова Екатерина Ивановна		13,6	4	
4	2	Ильина Наталья Владимировна	40,7	40,7	12	
5	3	Цыганков Алексей Юрьевич	49,3	49,3	14	
6	4	Космынин Федор Николаевич	39,1	19,55	6	<i>Космынин</i>
7	4	Космынин Николай Михайлович		19,55	6	<i>Космынин</i>
8	5	Половникова Валентина Гавриловна	40,6	40,6	12	
9	6	Ислентева Людмила Владимировна	40,7	40,7	12	<i>Ислентева</i>
10	7	Подбельцева Елена Константиновна	51,8	51,8	15	<i>Подбельцева</i>
11	8	Павлова Мария Леонидовна	38,5	38,50	11	<i>Павлова</i>
	Итого:		341,3	341,3	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 26 апреля 2022 г

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 22
за 2021 год

выполненные работы: Держатель желоба

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				315
Зарботная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)20.2%				
АУР (30%)				
Накладные расходы (20%)				63
Итого расходов:				378
Остаток средств на 01.01. 2021 г				21219,28
Поступило средств за 2021 год				24191,05
Расход за 2021 г.				378
Остаток средств на 01.01.2022 год				45032,33

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв